



BOLETÍN DE INFORMACIONES

Nº 07

6
NOVIEMBRE
2012

Informe Emancipación 2º trimestre 2011

Edita: Consejo de la Juventud del
Principado de Asturias

WEB: www.cmpa.es



Oficina Moza
de Vivienda
la llave a tu independencia
INFORMACIÓN DE AYUDAS DE VIVIENDA PARA JÓVENES

Informe Emancipación 2º trimestre 2011

El Observatorio Joven de Vivienda en España, del CJE, en el último informe publicado manifiesta que el segundo trimestre de 2011 ha marcado un punto de inflexión en las condiciones socioeconómicas que rigen los procesos de emancipación de la población joven en España. En efecto, rompiendo con la pauta de los últimos once trimestres, en el segundo trimestre de 2011 se ha producido un incremento en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, tanto para una persona joven asalariada como para un hogar joven.

Este fenómeno sintetiza algunos de los elementos que obstaculizan la independencia residencial de las personas jóvenes: el endurecimiento de los requisitos de acceso al crédito hipotecario, la pérdida de poder adquisitivo de los y las jóvenes y la ausencia de viviendas a precios asequibles.

Basta con destacar que, actualmente, poco más del 50% de la población joven en España está trabajando (el resto, o está desempleada o es inactiva, principalmente por motivos de estudios) y que la superficie máxima tolerable de una vivienda con el salario medio de una persona joven en régimen de compra es de 56,1 metros cuadrados construidos y en el caso de alquiler de 44,5 metros cuadrados construidos.

A lo largo del segundo trimestre del 2011, en Asturias se ha registrado un fuerte incremento de la tasa de emancipación domiciliar de la población joven aunque, comparativamente, sigue estando muy alejada de la media del conjunto de España. Más que una mejora en las condiciones socioeconómicas, la mayor independencia residencial de los y las jóvenes del Principado tiene un claro fundamento demográfico.

En efecto, la población joven inmigrante en Asturias, que suele estar “emancipada” de sus hogares de origen, ha aumentado de manera considerable, de las 7.515 personas del segundo trimestre de 2010 a las 11.069 personas de hoy en día, más del 5% del total. Estas 3.554 personas de más han arrastrado al alza las cifras agregadas de emancipación residencial de la población joven.

Sin embargo, ni el mercado de la vivienda ni el mercado laboral ofrecen muchas posibilidades para comprar o alquilar una vivienda: el importe inicial de una hipoteca media por una vivienda libre se llevaría el 49,9% del salario medio que percibe apenas el 54,1% de las personas jóvenes que actualmente están trabajando.



BOLETÍN DE INFORMACIONES

Nº 07

6
NOVIEMBRE
2012

Informe Emancipación 2º trimestre 2011

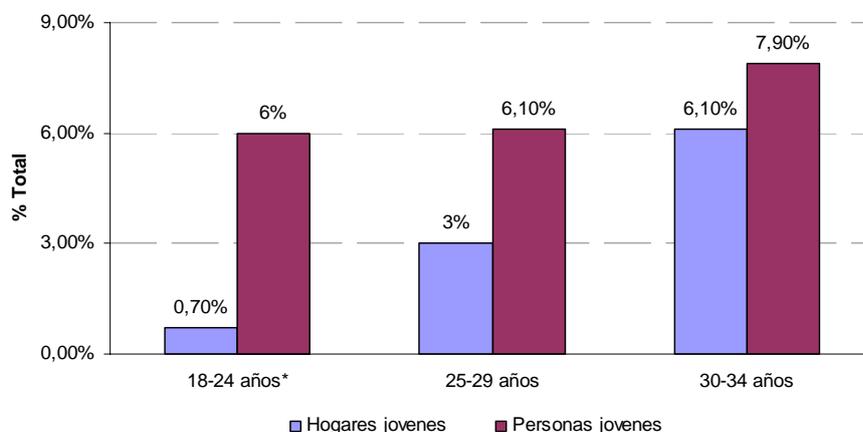
Edita: Consejo de la Juventud del
Principado de Asturias

WEB: www.cmpa.es

Los ingresos mínimos netos necesarios de una persona o un hogar para dedicar un 30% de la renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre deberían ser de 26.033,33 € anuales, lo que supondrían 2.169,44 € mensuales, teniendo en cuenta la capacidad adquisitiva de la juventud asturiana, este es un objetivo que no esta a su alcance.

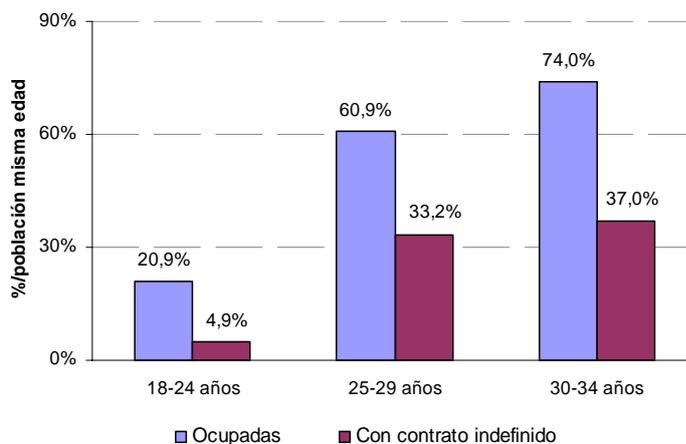
DATOS EMANCIPACION JOVEN ASTURIAS-2º TRIMESTRE 2011

Población joven y hogares jóvenes Asturias



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Condiciones laborales de las personas jóvenes





BOLETÍN DE
INFORMACIONES

Nº

07

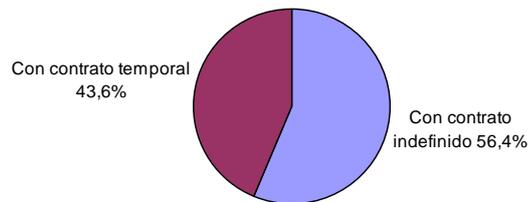
6
NOVIEMBRE
2012

**Informe
Emancipación
2º trimestre
2011**

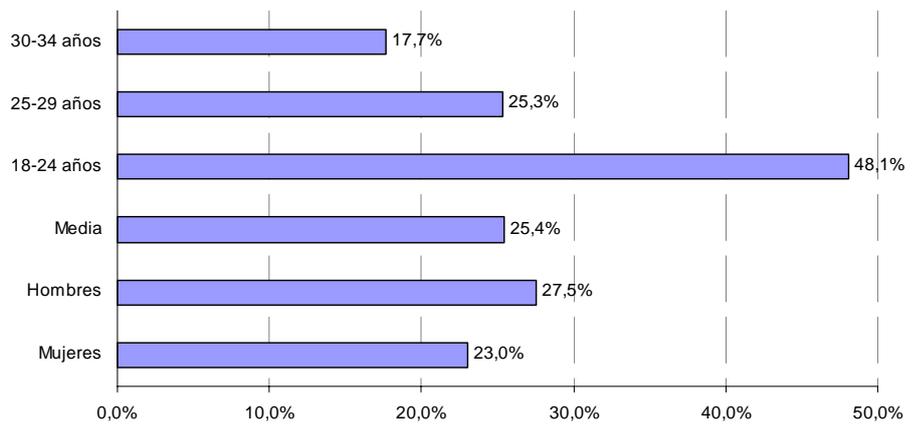
Edita: Consejo de la Juventud del
Principado de Asturias

WEB: www.cmpa.es

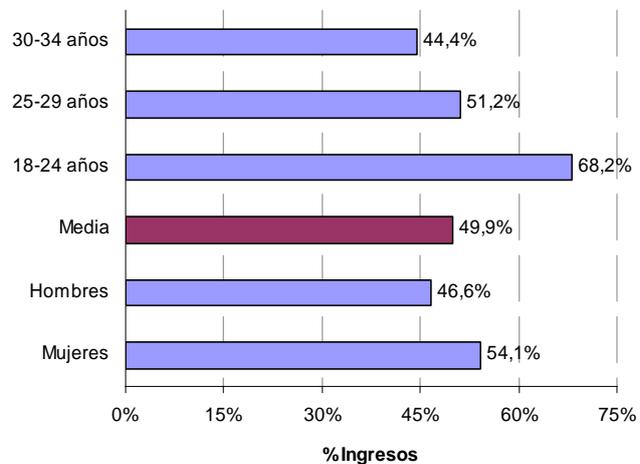
Población joven asalariada según el tipo de contrato



Tasa de paro



Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado





BOLETÍN DE
INFORMACIONES

Nº

07

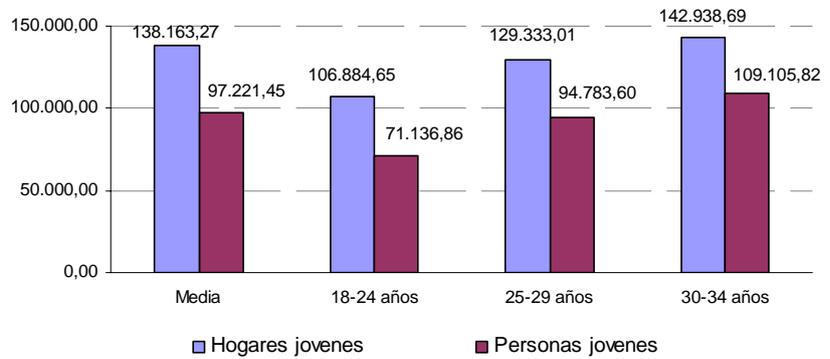
6
NOVIEMBRE
2012

**Informe
Emancipación
2º trimestre
2011**

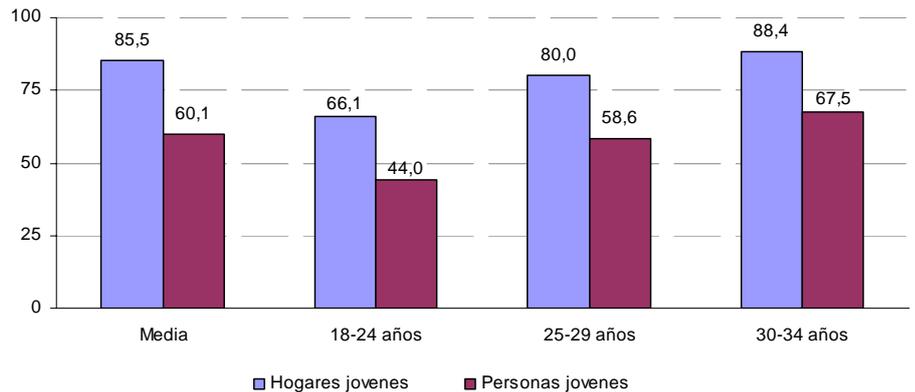
Edita: Consejo de la Juventud del
Principado de Asturias

WEB: www.cmpa.es

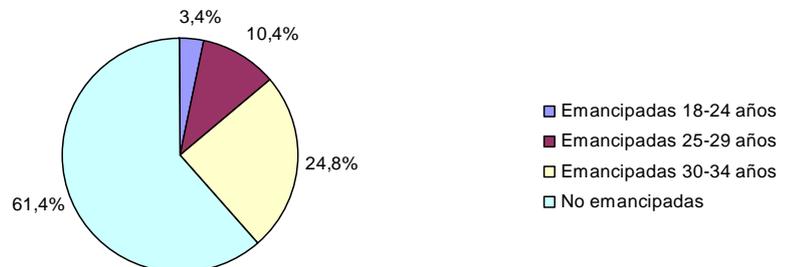
**Precio máximo tolerable de compra
Euros**



Superficie máxima tolerable de compra



**Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**





BOLETÍN DE
INFORMACIONES

Nº

07

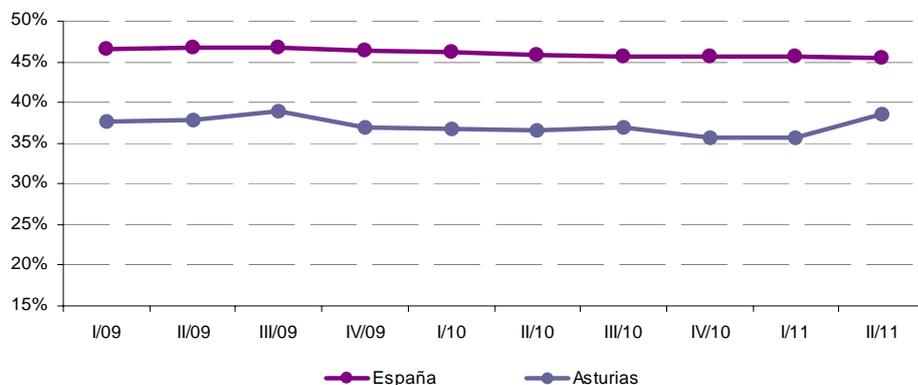
6
NOVIEMBRE
2012

**Informe
Emancipación
2º trimestre
2011**

Edita: Consejo de la Juventud del
Principado de Asturias

WEB: www.cmpa.es

Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes
Euros netos anuales

